



DIÁRIO OFICIAL

Município de Dumont – SP

Eletrônico

www.dumont.sp.gov.br

Ano 2023 Edição nº 0672

sexta-feira, 18 de agosto de 2023

Conforme lei nº1735, de 05 de setembro de 2017.

Expediente

O Diário Oficial do Município de **Dumont**, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

Acervo

As edições do Diário Oficial Eletrônico de **Dumont** poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico.

www.dumont.sp.gov.br.

As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

Certificação Digital

Esta publicação é certificada digitalmente.

Entidade

**Prefeitura Municipal de
Dumont**

CNPJ:46.940.888/0001-43

Praça Josefina Negri, 21 – Centro

Cep: 14120-000 – Telefone:(16) 3944-9100

Sumário

**Poder Executivo
Prefeitura Municipal de Dumont**

PÁGINA 02:

EXTRATO DE CONTRATO

PÁGINA 03 A 42:

CRF – CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001.

O Município de Dumont garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site

www.dumont.sp.gov.br





DIÁRIO OFICIAL

Município de Dumont - SP

Eletrônico

www.dumont.sp.gov.br

Ano 2023 Edição nº 0672

sexta-feira, 18 de agosto de 2023

Conforme lei nº1735, de 05 de setembro de 2017.



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, nº. 21 – Dumont – Fone: (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

EXTRATO DE CONTRATO

CONTRATO Nº 055/2023

PROCESSO ADMINISTRATIVO: Nº 047/2023

CONCORRÊNCIA nº 001/2023

CONTRATANTE: Prefeitura Municipal de Dumont/SP

CONTRATADA: SOMMAR ENGENHARIA E SERVIÇOS RIBEIRÃO PRETO LTDA - EPP - CNPJ nº 33.793.692/0001-21.

OBJETO: Contratação de empresa de obras para CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO DA PREFEITURA MUNICIPAL, sendo uma edificação de 2 pavimentos, totalizando área total de construção de 1.493,48 m², compreendendo o fornecimento de materiais e mão de obra.

DOTAÇÕES: Ficha - 203: 02.06.00.02.06.02.15.452.0006.2016.4.4.90.51.00.0.01.00.110.000 -- Ficha - 422: 02.03.00.02.03.03.04.122.0002.1025.4.4.90.51.00.0.07.00.100.034.

VIGÊNCIA DO CONTRATO: 12 (doze) meses.

VALOR GLOBAL - R\$ 3.978.065,00 (três milhões, novecentos e setenta e oito mil e sessenta e cinco reais).

DATA DA ASSINATURA: 14/08/2023.

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001.

O Município de Dumont garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site

www.dumont.sp.gov.br



Diário Oficial Eletrônico – Dumont – SP

Página

2



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

CRF - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
NÚCLEO: RECANTO SHOWA
CERTIDÃO Nº: 001/2023

O MUNICIPIO DE DUMONT, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF nº sob nº 46.940.888/0001-43, com sede na Rua Josefina Negri nº 21 - Centro, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito, Alan Francisco Ferracini, brasileiro, portador do RG nº 15.455.830-8 e do CPF nº 084.127.328-63, com fundamento nos artigos 35, 36 e 41 da Lei Federal nº13.465/17, **expede a presente Certidão**, tendo em vista o procedimento de **REURB-S** de que trata o Processo Administrativo conforme solicitado no Protocolo 475/2022, **do núcleo habitacional "Recanto Showa"**, com acesso pela RODOVIA MÁRIO DONEGÁ – SP-291 – RIBEIRÃO PRETO-SP/DUMONT-SP/PRADÓPOLIS-SP – entre Km 10 +794,00m e Km. 11 + 5,70m, pela Estrada Municipal para Dumont - SP (DUM 10) e servidão de acesso, perfazendo 30 lotes consolidados numa área de 26.931,17m².

BREVE RELATO

Requisitos do art. 41 e dos demais documentos dos artigos 35 e 36 da Lei Federal nº 13.465/17

O núcleo Recanto Showa foi implantado em meados de 2010, na área remanescente de uma propriedade particular, denominada Sítio Chalé, de propriedade de Pádua & Wakiyama - Empreendimentos Imobiliários Ltda., com área de 47.254,49 m² conforme matrícula nº 56.283, do oficial de registro de imóveis de sertãozinho.

1/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

Em 2010 a área foi incluída no perímetro urbano (Lei 1492 de 15/06/2010).

O parcelamento do núcleo iniciou-se através do loteamento da área para comercialização dos lotes por fração ideal da gleba.

Em outubro de 2015 foi emitida certidão administrativa confirmando que o empreendimento “Recanto Showa” encontrava-se consolidado, aprovando o projeto de parcelamento de solo do loteamento e descrevendo as benfeitorias não executadas, indicando os lotes caucionados e listando as obrigações a serem realizadas pelo empreendedor, com prazo de execução de 2 anos, a contar da data de aprovação do projeto (28 de outubro de 2015).

Perfazendo 30 lotes consolidados numa área de 26.931,17m², é caracterizado como desmembramento, tem acesso principal pela RODOVIA MÁRIO DONEGÁ – SP-291 – RIBEIRÃO PRETO-SP/DUMONT-SP/PRADÓPOLIS-SP – entre Km 10 +794,00m e Km. 11 + 5,70m, localiza-se a 800 metros de distância do centro da cidade e encontra-se consolidado e integrado à cidade, conforme dispõe o inciso III do art. 11 da Lei Federal 13.465/2017.

A regularização do núcleo “Recanto Showa” está em conformidade com o Plano Diretor (Lei Complementar nº 84/07), e ainda com a Lei Federal nº 13.465/2017, a qual possibilita à municipalidade, enquanto agente promotor da regularização, incorporar os núcleos urbanos informais consolidados ao seu ordenamento territorial e titular seus ocupantes através do instituto da legitimação fundiária.

2/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

O núcleo não registra nenhum problema aparente de acessibilidade, insalubridade ou situações de risco, tampouco foi objeto de depósito ou aterro com material nocivo à saúde e, ainda, não se encontra em áreas com problemas geológicos/geotécnicos, tais como erosão ou escorregamento, e não há declividade excessiva no seu interior.

O núcleo é dotado da seguinte infraestrutura essencial, em toda a sua extensão: rede de energia elétrica domiciliar e iluminação pública fornecidas pela CPFL – Companhia Paulista de Força e Luz; rede de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto sob responsabilidade da própria Municipalidade; seus arruamentos não pavimentados e sem sistema de drenagem por guias e sarjetas, É atendido por coleta municipal de resíduos sólidos, com periodicidade de três vezes por semana.

Não há incidência ambiental: o núcleo não está inserido em Área Ambientalmente Protegida e nem em Unidades de Conservação, conforme se depreende do Levantamento Planialtimétrico Cadastral e do Projeto Urbanístico de Regularização, e assim certifica esta municipalidade.

Em relação aos equipamentos públicos urbanos, o núcleo possui escolas e creche num raio de 1000m; posto de saúde a 1000m de distância do seu entorno; já o hospital mais próximo localiza-se no Município de Ribeirão Preto, a 18Km.

Objetivando alcançar a regularização do núcleo em questão, o município e proprietários realizaram, preliminarmente, os trabalhos de Busca Documental e Relatório Preliminar e Análise e Diagnóstico.

3/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

Diante deste diagnóstico, desenvolveu-se o Plano de Regularização, com apresentação dos projetos exigidos para loteamentos e realização de Levantamento Planialtimétrico Cadastral com a identificação da situação fática do núcleo, viabilizando a execução de Projeto Urbanístico de Regularização.

O Projeto urbanístico define a área ocupada pelo núcleo, seu perímetro, e indica os lotes, sistema viários, acesso e confrontações.

Tendo em vista o Projeto Urbanístico, os técnicos municipais, em conjunto com os proprietários, confeccionaram o Cadastro dos ocupantes do núcleo Recanto Showa, procedendo à devida coleta da documentação, concluindo, assim, o Projeto Urbanístico de Regularização e a listagem dos ocupantes, que seguem anexos a esta Certidão.

Há de se salientar que a listagem ora apresentada seguiu os critérios do § 1º do art. 23 da Lei Federal nº 13.465/17, de modo que se entende pela possibilidade de titularem-se eventuais ocupantes que detenham, em seu nome, percentual de outro imóvel registrado, posto que, ainda, pela nova redação do referido artigo, dada pela Lei Federal nº14.118 de janeiro 2021, tem-se a possibilidade de se legitimar, na **Reurb-S**, “o beneficiário que não seja concessionário, foreiro ou proprietário **exclusivo** de imóvel urbano ou rural”.

Importante destacar que a regularização fundiária é um instrumento jurídico que objetiva diminuir o déficit habitacional, garantindo ao ocupante o direito real de propriedade para fins de moradia priorizando-se a permanência dos ocupantes nos próprios núcleos urbanos informais regularizados (art. 10, III da Lei Federal nº 13.465/2017).

4/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

Cabe salientar que não há conhecimento, até a presente data, de Inquérito Civil, Ação Civil Pública ou outros tipos de demandas judiciais ou advindas do Ministério Público que envolvam o núcleo e tragam óbices à presente REURB.

Informamos que, foram notificados, os proprietários, confrontantes do núcleo urbano informal e os terceiros eventualmente interessados, conforme os ditames do art. 31, §1º da Lei Federal nº 13.465/2017 e, ainda, do item 289 do Provimento CGJ/SP nº 56/2019. Das notificações, não foram deduzidas impugnações ou questionamentos no prazo legal.

Salientamos, por fim, que em consonância com art. 47 da Lei Federal nº 13.465/2017 c/c o item 276 do Provimento CGJ nº 56/2019, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, “os padrões de memoriais descritivos, das plantas e das demais representações gráficas, inclusive as escalas adotadas e outros detalhes técnicos, seguirão as diretrizes estabelecidas pelo Município, as quais serão consideradas atendidas com a emissão da CRF”.

Assim, todos os trabalhos foram devidamente realizados pelo município, em estrita observância à legislação vigente - em especial, a Lei Federal nº 13.465/2017 e, nesse diapasão, fundamental observar a alteração promovida na Lei de Registros Públicos – Lei Federal nº 6.015/1973, abaixo transcrita:

Art. 81. A Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, passa a vigorar com as seguintes alterações:

“Art. 221...§ 3º Fica dispensada a apresentação dos títulos previstos nos incisos I a V do caput deste artigo quando se tratar de registro de projeto de regularização fundiária e da constituição de direito real, sendo o ente público

5/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

promotor da regularização fundiária urbana responsável pelo fornecimento das informações necessárias ao registro, ficando dispensada a apresentação de título individualizado, nos termos da legislação específica.”

“Art. 288-A. O procedimento de registro da regularização fundiária urbana observará o disposto em legislação específica.” (grifos nossos).

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)
ÁREA TOTAL DE LOTES (30 LOTES)	26.931,17
ÁREAS PÚBLICAS (TOTAL)	
SISTEMA VIÁRIO	7.167,02
ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS)	
LAGOAS DE CONTENÇÃO A, B E C	2.342,50
PASSAGEM SANITÁRIA	862,81
POÇO ARTESIANO E CAIXA D'ÁGUA	231,83
ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	
ÁREAS VERDES A, B E C	6.102,25
SISTEMA DE LAZER	2.840,57
ACEIROS A, B E C	548,00
ÁREA "NON AEDIFICANDI"	228,34
ÁREA TOTAL DO PARCELAMENTO	47.254,49

Posto isto, tramitada a regularização fundiária, na modalidade **Reurb-S**, no bojo do Processo Administrativo do protocolo 475/2022, e não apresentando óbices físicos ou jurídicos ao seu registro, a **Prefeitura Municipal de Dumont**, no uso das atribuições que lhe foram conferidas pela Lei Federal nº 13.465/2017, em especial, seu artigo 14, I, **APROVA**, por ato administrativo, a

6/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA do núcleo denominado **RECANTO SHOWA**, titulando os ocupantes, *a priori*, de 30 lotes por meio de **Legitimação Fundiária**, com base no artigo 23 da Seção III, Capítulo II da Lei Federal nº 13.465/2017, conforme listagem que acompanha a presente Certidão, e estando tal listagem de acordo com o inciso VI do art. 41 da referida Lei c/c com o item 274, VII do Provimento CGJ nº 56/2019, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça.

Eventuais lotes porventura indicados nesta listagem como “posterior definição” serão contemplados em cadastramento complementar (§ 6º do art. 23 da Lei Federal nº 13.465/2017 c/c item 274.2 do Provimento CGJ nº 56/2019), pela municipalidade, que requer, ainda, com base no item 286.1 do referido Provimento, que eventual qualificação negativa de um ou de alguns nomes constantes da listagem não obste o registro da CRF e das demais aquisições.

Dumont, 17 de agosto de 2023.

ALAN FRANCISCO FERRACINI

Prefeito Municipal

7/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

ANEXOS - de acordo com o Provimento CGJ/SP nº 56/2019 - Item 274.

1- Projeto Urbanístico aprovado com A.R.T.
2 - Memoriais Descritivos.
3 - Listagem dos ocupantes de lotes.



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO DE CADA LOTE:

OBJETO:

PARCELAMENTO DO SOLO

DENOMINAÇÃO:

LOTEAMENTO “RECANTO SHOWA”

RODOVIA MÁRIO DONEGÁ – SP-291 – RIBEIRÃO PRETO-SP/DUMONT-SP/PRADÓPOLIS-SP – entre Km. 10 +794,00m e Km. 11 + 5,70m.

LOCAL:

DUMONT – SP

MUNICÍPIO:

PÁDUA & WAKIYAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CGC/MF nº 02.153.397/0001-87

PROPRIETÁRIO:

QUADRA A:

LOTE 1 – QUADRA A:

“Inicia-se a presente descrição, no ponto localizado no alinhamento predial da Rua A, junto a confrontação com o lote 2 da quadra A, lado ímpar do emplacamento municipal, distante **127,78 m.** do alinhamento predial da Rua B, seguindo pelo alinhamento predial da Rua A, com distância de **36,45m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do aceiro (A), com o mencionado alinhamento predial; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o aceiro (A), com distância de **47,75m.**, até encontrar o ponto localizado na

9/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

confrontação de Rosa Martins Tovo e outros; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com Rosa Martins Tovo e outros, com distância de **36,46m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 02 da quadra A; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 2 da quadra A, com distância de **47,75m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **1.740,72 m².**”

LOTE 2 – QUADRA A:

“Inicia-se a presente descrição, no ponto localizado no alinhamento predial da Rua A, junto a confrontação do lote 3 da quadra A, lado ímpar do emplacamento municipal, distante **114,78m.** do alinhamento predial da Rua B, seguindo pelo alinhamento predial da Rua A, com distância de **13,00m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 1 da quadra A, com o mencionado alinhamento predial; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 1 da quadra A, com distância de **47,75m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação de Rosa Martins Tovo e outros; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com Rosa Martins Tovo e outros, com distância de **13,00m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 3 da quadra A; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 3 da quadra A, com distância de **47,75m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **620,60 m².**”

LOTE 3 – QUADRA A:

“Inicia-se a presente descrição, no ponto localizado no alinhamento predial da Rua A, junto a confrontação do lote 4 da quadra A, lado ímpar do emplacamento municipal, distante **100,78m.** do alinhamento predial da Rua B, seguindo pelo alinhamento predial da Rua A, com distância de **14,00m.**, até

10/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 2 da quadra A, com o mencionado alinhamento predial; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 2 da quadra A, com distância de **47,75m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação de Rosa Martins Tovo e outros; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com Rosa Martins Tovo e outros, com distância de **14,00m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 4 da quadra A; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 4 da quadra A, com distância de **47,75m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **668,40 m².**"

LOTE 4 – QUADRA A:

"Inicia-se a presente descrição, no ponto localizado no alinhamento predial da Rua A, junto a confrontação do aceiro (B), lado ímpar do emplacamento municipal, distante **86,78m.** do alinhamento predial da Rua B, seguindo pelo alinhamento predial da Rua A, com distância de **14,00m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 3 da quadra A, com o mencionado alinhamento predial; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 3 da quadra A, com distância de **47,75m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação de Rosa Martins Tovo e outros; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com Rosa Martins Tovo e outros, com distância de **14,00m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação com o aceiro (B); Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o aceiro (B), com distância de **47,75m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **668,40 m².**"

QUADRA B:

LOTE 1 - QUADRA B:

11/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

“Inicia-se a presente descrição no ponto localizado no alinhamento predial da Rua A, junto à confrontação da passagem sanitária, lado par, distante **165,52m** do alinhamento predial da Rua B, seguindo pelo alinhamento predial da Rua A, com distância de **36,46m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 2 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 2 da quadra B, com distância de **47,75m.**, até encontrar o ponto localizado nas confrontações dos lotes 2, 14 e 15 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo com distância de **31,46m** confrontando com o lote 15 da quadra B e, **5,00m.** confrontando com o lote 16 da quadra B, perfazendo uma distância total em linha reta de **36,46m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 16 da quadra B, junto à passagem sanitária; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com a passagem sanitária, com distância de **47,75m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **1.741,17 m².**”

LOTE 2 -QUADRA B:

“Inicia-se a presente descrição no ponto localizado no alinhamento predial da Rua A, junto a confrontação do lote 1 da quadra B, lado par do emplacement municipal, distante **129,06m.** do alinhamento predial da Rua B, seguindo pelo alinhamento predial da Rua A, com distância de **31,46m**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 3 da quadra B, junto ao mencionado alinhamento; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 3 da quadra B, com distância de **47,75m.**, até encontrar o ponto localizado nas confrontações dos lotes 3, 13 e 14 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 14 da quadra B, com distância de **31,46m.** até encontrar o ponto localizado nas confrontações dos lotes 1, 14 e 15 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 1 da quadra

12/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

B, com distância de **47,75m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **1.502,40 m².**"

LOTE 3 – QUADRA B:

"Inicia-se a presente descrição no ponto localizado no alinhamento predial da Rua A, junto a confrontação do lote 2 da quadra B, lado par do emplacamento municipal, distante **97,60m.** do alinhamento predial da Rua B, seguindo pelo alinhamento predial da Rua A, com distância de **15,73m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 4 da quadra B, junto ao mencionado alinhamento; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 4 da quadra B, com distância de **47,75m.**, até encontrar o ponto localizado nas confrontações dos lotes 4, 12 E 13 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 13 da quadra B, com distância de **15,73m.** até encontrar o ponto localizado nas confrontações dos lotes 2, 13 e 14 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 2 da quadra B, com distância de **47,75m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **751,20 m².**"

LOTE 4 - QUADRA B:

"Inicia-se a presente descrição no ponto localizado no alinhamento predial da Rua A, junto a confrontação do lote 3 da quadra B, lado par do emplacamento municipal, distante **81,87m.** do alinhamento predial da Rua B, seguindo pelo alinhamento predial da Rua A, com distância de **15,73m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 5 da quadra B, junto ao mencionado alinhamento; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 5 da quadra B, com distância de **47,75m.**, até encontrar o ponto localizado nas confrontações dos lotes 5, 11 e 12 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo

13/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

confrontando com o lote 12 da quadra B, com distância de **15,73m.** até encontrar o ponto localizado nas confrontações dos lotes 3, 12 e 13 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 3 da quadra B, com distância de **47,75m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **751,20 m².**”

LOTE 5 - QUADRA B:

“Inicia-se a presente descrição no ponto localizado no alinhamento predial da Rua A, junto a confrontação do lote 4 da quadra B, lado par do emplacamento municipal, distante **66,14m.** do alinhamento predial da Rua B, seguindo pelo alinhamento predial da Rua A, com distância de **15,73m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 6 da quadra B, junto ao mencionado alinhamento; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 6 da quadra B, com distância de **47,75m.**, até encontrar o ponto localizado nas confrontações dos lotes 6, 10 e 11 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 11 da quadra B, com distância de **15,73m.** até encontrar o ponto localizado nas confrontações dos lotes 4, 11 e 12 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 4 da quadra B, com distância de **47,75m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **751,20 m².**”

LOTE 6 -QUADRA B:

“Inicia-se a presente descrição no ponto localizado no alinhamento predial da Rua A, junto a confrontação do lote 5 da quadra B, lado par do emplacamento municipal, distante **50,41m.** do alinhamento predial da Rua B, seguindo pelo alinhamento predial, da Rua A, com distância de **15,73m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 7 da quadra B, junto ao mencionado

14/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

alinhamento; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 7 da quadra B, com distância de **47,75m.**, até encontrar o ponto localizado nas confrontações dos lotes 7, 9 E 10 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 10 da quadra B, com distância de **15,73m.** até encontrar o ponto localizado nas confrontações dos lotes 5, 10 E 11 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 5 da quadra B, com distância de **47,75m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **751,20 m².**"

LOTE 7 -QUADRA B:

"Inicia-se a presente descrição no ponto localizado no alinhamento predial da Rua A, junto a confrontação do lote 6 da quadra B, lado par do emplacamento municipal, distante **34,68m.** do alinhamento predial da Rua B, seguindo pelo alinhamento predial da Rua A, com distância de **25,17m.**, até encontrar o ponto que dá início na concordância entre os alinhamentos da Rua A e Rua B; Daí deflete a direita seguindo com raio de **9,00m.** e, distância de **14,13m.**, até encontrar o ponto localizado no alinhamento predial da Rua B; Daí segue pelo alinhamento predial da Rua B, com distância de **38,64m.** até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 8 da quadra B, junto ao citado alinhamento; Daí deflete a direita, seguindo com distância de **15,73m.** confrontando com o lote 8 da quadra B e, **15,73m.** confrontando com o lote o lote 9 da quadra B, perfazendo uma distância total de **31,46m.**, em linha reta, até encontrar a confrontação dos lotes 6, 9 e 10 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 6 da quadra B, com distância de **47,75m.** até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **1.547,58 m².**"

LOTE 8 - QUADRA B:

15/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

"Inicia-se a presente descrição no ponto localizado no alinhamento predial da Rua C, junto à confrontação do lote 9 da quadra B, lado ímpar do emplacamento municipal, distante 11,98m. do alinhamento predial da Rua B, seguindo alinhamento predial da Rua C, com distância de **2,98m.** até encontrar o ponto que dá início a concordância entre os alinhamentos das Ruas C e B; Daí deflete a esquerda, seguindo com raio de **9,00m.** e, distância de **14,13m.**, até encontrar o ponto localizado no alinhamento predial da Rua B; Daí segue pelo alinhamento predial da Rua B, com distância de **35,89m.** até encontrar a confrontação do lote 7 da quadra B, junto ao mencionado alinhamento; Daí deflete a esquerda, seguindo confrontando com o lote 7 da quadra B, com distância de **15,73m.** até encontrar a confrontação dos lotes 7 e 9 da quadra B; Daí deflete a esquerda, seguindo confrontando com o lote 9 da quadra B, com distância de **46,55m.** até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **678,19 m².**"

LOTE 9 - QUADRA B:

"Inicia-se a presente descrição no ponto localizado no alinhamento predial da Rua C, junto a confrontação do lote 8 da quadra B, lado ímpar do emplacamento municipal, distante 10,64m. do alinhamento predial da Rua B, seguindo pelo alinhamento predial da Rua C, com distância de **15,73m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 10 da quadra B, no mencionado alinhamento; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 10 da quadra B, com distância de **46,27m.**, até encontrar a confrontação dos lotes 6, 7 e 10 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo na confrontação do lote 7 da quadra B, com distância de **15,73m.**, até encontrar a confrontação dos lotes 8 e 7 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 8 da quadra B, com distância de **46,55m.**, até encontrar o ponto onde

16/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **729,90 m².**"

LOTE 10 - QUADRA B:

"Inicia-se a presente descrição no ponto localizado no alinhamento predial da Rua C, junto a confrontação do lote 9 da quadra B, lado ímpar do emplacamento municipal, distante 26,37m. do alinhamento predial da Rua B, seguindo pelo alinhamento predial da Rua C, com distância de **15,73m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 11 da quadra B, no mencionado alinhamento; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 11 da quadra B, com distância de **45,99m.**, até encontrar a confrontação dos lotes 5, 6 E 11 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo na confrontação do lote 6 da quadra B, com distância de **15,73m.**, até encontrar a confrontação dos lotes 6, 7 e 9 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 9 da quadra B, com distância de **46,27m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **726,03 m².**"

LOTE 11 - QUADRA B:

"Inicia-se a presente descrição no ponto localizado no alinhamento predial da Rua C, junto a confrontação do lote 10 da quadra B, lado ímpar do emplacamento municipal, distante 42,10m. do alinhamento predial da Rua B, seguindo pelo alinhamento predial da Rua C, com distância de **15,73m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 12 da quadra B, no mencionado alinhamento; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 12 da quadra B, com distância de **45,72m.**, até encontrar a confrontação dos lotes 4, 5 e 12 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo na

17/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

confrontação do lote 5 da quadra B, com distância de **15,73m.**, até encontrar a confrontação dos lotes 5, 6 e 10 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 10 da quadra B, com distância de **45,99m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **721,40 m².**"

LOTE 12 - QUADRA B:

"Inicia-se a presente descrição no ponto localizado no alinhamento predial da Rua C, junto a confrontação do lote 11 da quadra B, lado ímpar do emplacamento municipal, distante 57,83m. do alinhamento predial da Rua B, seguindo pelo alinhamento predial da Rua C, com distância de **15,73m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 13 da quadra B, no mencionado alinhamento; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 13 da quadra B, com distância de **45,45m.**, até encontrar a confrontação dos lotes 3, 4 e 13 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo na confrontação do lote 4 da quadra B, com distância de **15,73m.**, até encontrar a confrontação dos lotes 4, 5 e 11 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 11 da quadra B, com distância de **45,72m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **717,43 m².**"

LOTE 13 - QUADRA B:

"Inicia-se a presente descrição no ponto localizado no alinhamento predial da Rua C, junto a confrontação do lote 12 da quadra B, lado ímpar do emplacamento municipal, distante 74,56m. do alinhamento predial da Rua B, seguindo pelo alinhamento predial da Rua C, com distância de **15,73m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 14 da quadra B, no

18/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

mencionado alinhamento; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 14 da quadra B, com distância de **45,18m.**, até encontrar a confrontação dos lotes 2, 3 e 14 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo na confrontação do lote 3 da quadra B, com distância de **15,73m.**, até encontrar a confrontação dos lotes 3, 4 E 12 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 12 da quadra B, com distância de **45,45m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **712,81 m².**"

LOTE 14 - QUADRA B:

"Inicia-se a presente descrição no ponto localizado no alinhamento predial da Rua C, junto a confrontação do lote 13 da quadra B, lado ímpar do emplacamento municipal, distante 90,29m. do alinhamento predial da Rua B, seguindo pelo alinhamento predial da Rua C, com distância de **31,46m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 15 da quadra B, no mencionado alinhamento; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 15 da quadra B, com distância de **44,63m.**, até encontrar a confrontação dos lotes 1, 2 e 15 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo na confrontação do lote 2 da quadra B, com distância de **31,46m.**, até encontrar a confrontação dos lotes 2, 3 e 13 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 13 da quadra B, com distância de **45,18m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **1.413,04 m².**"

LOTE 15 - QUADRA B:

"Inicia-se a presente descrição no ponto localizado no alinhamento predial da Rua C, junto a confrontação do lote 14 da quadra B, lado ímpar do

19/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

emplacamento municipal, distante 121,75m. do alinhamento predial da Rua B, seguindo pelo alinhamento predial da Rua C, com distância de **31,46m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 16 da quadra B, no mencionado alinhamento; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 16 da quadra B, com distância de **44,08m.**, até encontrar a confrontação dos lotes 1 e 16 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo na confrontação do lote 1 da quadra B, com distância de **31,46m.**, até encontrar a confrontação dos lotes 1, 2 e 14 da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 14 da quadra B, com distância de **44,63m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **1.395,87 m².**"

LOTE 16A - QUADRA B:

"Inicia-se a presente descrição no ponto localizado no alinhamento predial da Rua C, junto a confrontação do lote 15 da quadra B, lado ímpar do emplacamento municipal, distante 153,21m. do alinhamento predial da Rua B, seguindo pelo alinhamento predial da Rua C, com distância de **12,00m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 16B da quadra B, no mencionado alinhamento; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 16B da quadra B, com distância de **43,88m.**, até encontrar o ponto de confrontação com a passagem sanitária, daí deflete a direita confrontando com a passagem sanitária na distância de 7,00 metros até encontrar o ponto de confrontação com o lote 01 da quadra B, daí segue confrontando com o lote 01 da quadra B, na distância de 5,00 metros até encontrar o ponto de confrontação com o lote 15 da quadra B, daí deflete a direita, confrontando com o lote 15 da quadra B, na distância de 44,08 metros até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **527,76 m².**"

20/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

LOTE 16B - QUADRA B:

“Inicia-se a presente descrição no ponto localizado no alinhamento predial da Rua C, junto a confrontação do lote 16A da quadra B, lado ímpar do emplacamento municipal, distante 165,21m. do alinhamento predial da Rua B, seguindo pelo alinhamento predial da Rua C, com distância de **2,48m.**, até encontrar o ponto que dá início ao segmento circular da rotatória da Rua C; Daí deflete a direita, seguindo pelo segmento circular de raio igual a **9,50m.**, com distância de **21,89m.**, até encontrar o ponto localizado junto a passagem sanitária; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com a passagem sanitária, com distância de **40,69m.**, até encontrar o ponto localizado na mesma confrontação; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com a passagem sanitária na distância de **12,34m.**, até encontrar o ponto de confrontação com o lote 16A da quadra B; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 16A da quadra B, com distância de **43,88m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **607,48 m².**”

QUADRA C:

LOTE 1 - QUADRA C:

“Inicia-se a presente descrição no ponto localizado no alinhamento predial da Rua C, junto a confrontação do lote 2 da quadra C, lado par do emplacamento municipal, distante 34,72m. do alinhamento predial da Rua D, seguindo pelo alinhamento predial da Rua C, com distância de **25,72m.**, até encontrar o ponto que dá início ao raio de concordância entre os alinhamentos das Ruas C e D; Daí deflete a esquerda, seguindo com raio igual a **9,00m.** e, distância de

21/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

14,13m., até encontrar o ponto localizado no alinhamento predial da Rua D; Daí segue junto ao alinhamento predial da Rua D, com distância de **33,88m.** até encontrar a confrontação de Danilo Tovo Ortigoso e outros; Daí deflete a esquerda, seguindo confrontando com Danilo Tovo Ortigoso e outros, com distância de **34,51m.**, até encontrar o ponto localizado nas confrontações do lote 2 da quadra C e Danilo Tovo Ortigoso e outros; Daí deflete a esquerda, seguindo confrontando com o lote 2 da quadra C, com distância de **42,00m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área de **1.434,18m²**.

LOTE 2 - QUADRA C:

“Inicia-se a presente descrição, no ponto localizado no alinhamento predial da Rua C, junto a confrontação do lote 1 da quadra C, lado par do emplacamento municipal, distante 34,72m. do alinhamento predial da Rua D, seguindo pelo alinhamento predial da Rua C, com distância de **10,00m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 3 da quadra C, no mesmo alinhamento; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 3 da quadra C, com distância de **42,00m.**, até encontrar a confrontação de Danilo Tovo Ortigoso e outros; Daí deflete a direita, seguindo na confrontação de Danilo Tovo Ortigoso e outros, com distância de **10,00m.**, até encontrar a confrontação do lote 1 da quadra C; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 1 da quadra C, com distância de **42,00m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **420,00 m²**.”

LOTE 3 - QUADRA C:

22/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

“Inicia-se a presente descrição, no ponto localizado no alinhamento predial da Rua C, junto a confrontação do lote 2 da quadra C, lado par do emplacamento municipal, distante 44,72m. do alinhamento predial da Rua D, seguindo pelo alinhamento predial da Rua C, com distância de **21,46m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 4 da quadra C, no mesmo alinhamento; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 4 da quadra C, com distância de **42,00m.**, até encontrar a confrontação de Danilo Tovo Ortigoso e outros; Daí deflete a direita, seguindo na confrontação de Danilo Tovo Ortigoso e outros, com distância de **21,46m.**, até encontrar a confrontação do lote 2 da quadra C; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 2 da quadra C, com distância de **42,00m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **898,09 m².**”

LOTE 4 - QUADRA C:

“Inicia-se a presente descrição, no ponto localizado no alinhamento predial da Rua C, junto a confrontação do lote 3 da quadra C, lado par do emplacamento municipal, distante 66,18m do alinhamento predial da Rua D, seguindo pelo alinhamento predial da Rua C, com distância de **17,50m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 5 da quadra C, no mesmo alinhamento; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 5 da quadra C, com distância de **42,00m.**, até encontrar a confrontação de Danilo Tovo Ortigoso e outros; Daí deflete a direita, seguindo na confrontação de Danilo Tovo Ortigoso e outros, com distância de **17,50m.**, até encontrar a confrontação do lote 3 da quadra C; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 3 da quadra C, com distância de **42,00m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **735,00 m².**”

23/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

LOTE 5 - QUADRA C:

"Inicia-se a presente descrição, no ponto localizado no alinhamento predial da Rua C, junto a confrontação do lote 4 da quadra C, lado par do emplacamento municipal, distante 83,68m. do alinhamento predial da Rua D, seguindo pelo alinhamento predial da Rua C, com distância de **17,50m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação da área institucional D, no mesmo alinhamento; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com a área institucional D, com distância de **42,00m.**, até encontrar a confrontação de Danilo Tovo Ortigoso e outros; Daí deflete a direita, seguindo na confrontação de Danilo Tovo Ortigoso e outros, com distância de **17,50m.**, até encontrar a confrontação do lote 4 da quadra C; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 4 da quadra C, com distância de **42,00m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **735,00 m².**"

QUADRA D:

LOTE 1 - QUADRA D:

"Inicia-se a presente descrição, no ponto localizado no alinhamento predial da Rua C, junto ao aceiro C, lado par do emplacamento municipal, distante 71,71m do alinhamento predial da Rua D, seguindo pelo alinhamento predial da Rua C, com distância de **35,98m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 2 da quadra D, no mesmo alinhamento; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 2 da quadra D, com distância de **42,00m.**, até encontrar a confrontação de Danilo Tovo Ortigoso e outros; Daí deflete a direita, seguindo na confrontação de Danilo Tovo Ortigoso e outros, com distância de **35,72m.**, até encontrar a confrontação da aceiro C; Daí deflete a

24/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

direita, seguindo confrontando com oaceiro C, com distância de **42,00m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **1.500,24 m².**"

LOTE 2 - QUADRA D:

"Inicia-se a presente descrição, no ponto localizado no alinhamento predial da Rua C, junto a confrontação do lote 1 da quadra D, lado par do emplacement municipal, distante **35,98m.** do alinhamento predial da Rua D, seguindo pelo alinhamento predial da Rua C, com distância de **12,00m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 3 da quadra D, no mesmo alinhamento; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 3 da quadra D, com distância de **42,00m.**, até encontrar a confrontação de Danilo Tovo Ortigoso e outros; Daí deflete a direita, seguindo na confrontação de Danilo Tovo Ortigoso e outros, com distância de **12,00m.**, até encontrar a confrontação dolote 1 da quadra D; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 1 da quadra D, com distância de **42,00m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **504,04 m².**"

LOTE 3 - QUADRA D:

"Inicia-se a presente descrição, no ponto localizado no alinhamento predial da Rua C, junto a confrontação do lote 2 da quadra D, lado par do emplacement municipal, distante **23,98m.** do alinhamento predial da Rua D, seguindo pelo alinhamento predial da Rua C, com distância de **12,00m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 4 da quadra D, no mesmo alinhamento; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 4 da quadra D, com distância de **42,00m.**, até encontrar a confrontação de Danilo Tovo Ortigoso e outros; Daí deflete a direita, seguindo na confrontação de

25/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

Danilo Tovo Ortigoso e outros, com distância de **12,00m.**, até encontrar a confrontação do lote 2 da quadra D; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 2 da quadra D, com distância de **42,00m.**, até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **504,04 m².**"

LOTE 4 - QUADRA D:

"Inicia-se a presente descrição, no ponto localizado no alinhamento predial da Rua C, junto a confrontação do lote 3 da quadra C, lado par do emplacamento municipal, distante **11,98m.** do alinhamento predial da Rua D, seguindo pelo alinhamento predial da Rua C, com distância de **2,99m.**, até encontrar o ponto que dá início na concordância entre os alinhamento da Ruas C e D; Daí deflete a direita seguindo com raio igual a **9,00m.**, e distância de **14,13m.**, até encontrar o ponto localizado no alinhamento predial da Rua D; Daí segue pelo alinhamento predial da Rua D, com distância de **33,84m.**, até encontrar a confrontação de Danilo Tovo Ortigoso e outros; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com Danilo Tovo Ortigoso e outros, com distância de **11,72m.**, até encontrar o ponto localizado na confrontação do lote 3 da quadra D; Daí deflete a direita, seguindo confrontando com o lote 3 da quadra D, com distância de **42,00m.** até encontrar o ponto onde teve início a presente descrição, a qual encerra acusando uma área total de **476,60 m².**"

Dumont – SP, 17 de agosto de 2023.

26/40



DIÁRIO OFICIAL

Município de Dumont - SP

Eletrônico

www.dumont.sp.gov.br

Ano 2023 Edição nº 0672

sexta-feira, 18 de agosto de 2023

Conforme lei nº1735, de 05 de setembro de 2017.



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

PADUA E WAKIYAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

SHOJI WAKIYAMA

SÓCIO PROPRIETÁRIO

CPF/MF-907.009.108-91

PROPRIETÁRIA

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO:

JEAN FRANCHI AMICI

CREA nº5062627333

ENGENHEIRO CIVIL

27/40

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001.

O Município de Dumont garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site

www.dumont.sp.gov.br



Diário Oficial Eletrônico – Dumont – SP

Página

29



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

RELAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS LOCALIZADOS NO NÚCLEO HABITACIONAL “RECANTO SHOWA”

Segue abaixo relacionados proprietários de imóveis localizado no núcleo habitacional “Recanto Showa”, localizado no município de Dumont/SP, objeto de Regularização Fundiária:

QUADRA A

LOTE 01

PROPRIETÁRIO: ELET CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa inscrita no CNPJ sob o número 16.921.846/0001-02 e Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o número NIRE: 35.226.869.465, instalada na Rodovia Mario Donegá KM2 casa 6, CEP-14.001-970, Ribeirão Preto, Estado de São Paulo; Neste ato representada por **HILÁRIO TADEU CAVALHEIRO**, brasileiro, filho de Hilário Cavalheiro e de Francelina Delmonico Cavalheiro, nascido em 29/05/1954, empresário, portador da Carteira de Identidade RG-9.442.758-6 SSP/SP, inscrito no CPF MF sob o nº-743.162.818-87, separado judicialmente, residente e domiciliado na Avenida Aparecido Savegnago nº 100, apartamento 78, Jardim Saint Gerard- Nesta cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo CEP-14.022-032;

LOTE 02

PROPRIETÁRIO: SHOJI WAKIYAMA, japonês naturalizado brasileiro, filho de Toshio Wakiyama e de ChiekoWakiyama, nascido em 28/10/1950, comerciante, portador do RG nº 5.786.956- SSP/SP e do CPF MF nº 907.009.108-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº6.515/77 com **JUNKO KURAMOSHI WAKIYAMA**, japonesa, filha de MasaichiKuramochi e de MasaKuyramoshi, nascida em

28/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

01/03/1955, aposentada, portadora do RNE-V081652-Q e do CPF MF nº 159.933.628-63, ambos residentes e domiciliados em Guatapará/SP, no Nucleo Colonial Guatapará, em Mombuca;

LOTE 03

PROPRIETÁRIO: SHOJI WAKIYAMA, japonês naturalizado brasileiro, filho de Toshio Wakiyama e de Chieko Wakiyama, nascido em 28/10/1950, comerciante, portador do RG nº 5.786.956- SSP/SP e do CPF MF nº 907.009.108-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº6.515/77 com JUNKO KURAMOSHI WAKIYAMA, japonesa, filha de Masaichi Kuramochi e de Masa Kuyramoshi, nascida em 01/03/1955, aposentada, portadora do RNE-V081652-Q e do CPF MF nº 159.933.628-63, ambos residentes e domiciliados em Guatapará/SP, no Nucleo Colonial Guatapará, em Mombuca;

LOTE 04

PROPRIETÁRIO: PATRICIA VELOZO DE PÁDUA, brasileira, atendente da saúde, filha de Luiz Henrique de Pádua e de Tania Cristina Vieira Velozo de Pádua, portadora do RG nº 48.496.827-0SSP/SP e do CPF MF nº 393.407.008-64, nascida em 25 de setembro de 1991, conforme certidão de casamento matrícula nº 12146701552015300029099000857304, lavrado no Oficial de Registro Civil das P. N. e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede, comarca de Ribeirão Preto/SP, a qual declara que não vive em união estável com quem quer que seja, residente e domiciliada na Rua Monte Alegre nº150, bl5, ap-405, bairro Sumarezinho, CEP-14.051-260- Ribeirão Preto, SP;

QUADRA B

LOTE 01

29/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

PROPRIETÁRIO: ELET CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa inscrita no CNPJ sob o número 16.921.846/0001-02 e Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o número NIRE: 35.226.869.465, instalada na Rodovia Mario Donegá KM2 casa 6, CEP-14.001-970, Ribeirão Preto, Estado de São Paulo; Neste ato representada por **HILÁRIO TADEU CAVALHEIRO**, brasileiro, filho de Hilário Cavalheiro e de Francelina Delmonico Cavalheiro, nascido em 29/05/1954, empresário, portador da Carteira de Identidade RG-9.442.758-6 SSP/SP, inscrito no CPF MF sob o nº-743.162.818-87, separado judicialmente, residente e domiciliado na Avenida Aparecido Savegnago nº 100, apartamento 78, Jardim Saint Gerard- Nesta cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo CEP-14.022-032;

LOTE 02

ANTONIO AUGUSTO RODRIGUES, brasileiro, filho de Edgard Rodrigues e de Maria José Carbonaro Rodrigues, nascido em 18 de julho de 1960, advogado, portador do RG nº 7.816.724 SSP/SP e do CPF MF-019.984.218-30, casado conforme Certidão de Casamento lavrada em 07 de novembro de 1998, matrícula 115311 01 55 1998 2 00069 035 0015924 12, no regime de comunhão parcial de bens no 3º Registro Civil das Pessoas Naturais -Ribeirão Preto/SP., com **CLAUDIA HELENA FERREIRA RODRIGUES**, brasileira, filha de Orlando Candido Ferreira e de Neide Teixeira Vilar Ferreira, nascida em 19 de abril de 1965, bancária, portadora do RG nº 18.289.402-2 SSP/SP e do CPF MF-062.631.898-00, residentes e domiciliados na Rua Goiás nº994, Campos Elíseos, CEP-14.080-260-Ribeirão Preto, SP;

LOTE 03

RONIS DE FARIA BRANQUINHO, brasileiro, contador, filho de Valdir Fernandes Branquinho e de Hilda Maria de Faria Branquinho, nascido em 03 de maio de 1978, portador do RG-nº28.910.323-X-SSP/SP e do CPF MF nº -

30/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

213.954.568-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de casamento matrícula 121467 01 55 2006 2 00232 164 0027635 14, lavrada em 26 de agosto de 2006, no Oficial de Registro Civil das P. N. e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede , comarca de Ribeirão Preto/SP, com **ANA CAROLINA MECHI BRANQUINHO**, portadora do RG – nº29.816.590-9 SSP/SP e do CPF MF nº-266.283.308-42, brasileira, advogada, ambos residentes e domiciliados na Rua João de Bortoli nº414, Residencial Florida, CEP-14026-330, Município e Comarca de Ribeirão Preto/SP;

LOTE 04

GABRIELA DE FARIA BRANQUINHO, brasileira, terapeuta, solteira, a qual declara que não vive em união estável com quem quer que seja, filha de Valdir Fernandes Branquinho e de Hilda Maria de Faria Branquinho, nascido em 09 de setembro de 1986, conforme Certidão de Nascimento extraída das folhas 141-V do livro A nº349 de Registros de nascimento sob nº de ordem 56.777, do Oficial de Registro Civil das P. N. e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede , comarca de Ribeirão Preto/SP, portadora do RG-nº42.465.699-1-SSP/SP e do CPF MF nº-356.626.638-82, residente e domiciliada na Avenida Presidente Vargas nº661, Alto da Boa Vista , CEP-14.020-273, Município e Comarca de Ribeirão Preto/SP;

LOTE 05

VALQUIRIA DOS SANTOS, brasileira, auxiliar de enfermagem, solteira, a qual declara que não vive em união estável com quem quer que seja, filha de Durvalino dos Santos e de Geny Juvêncio Dos Santos, nascida em 20 de outubro de 1967, portadora do RG-18.336.992 SSP/SP e do CPF – 099.040.108-11, residente e domiciliada a rua: Rua Rio Grande do Norte nº-1329, Ipiranga, CEP-14.055-530 / RIBEIRÃO PRETO/ SP;

31/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

LOTE 06

MARCIO ACÁCIO DE FIGUEIREDO, brasileiro, pedreiro, filho de Acácio Alves de Figueiredo e de Maria de Lourdes de Souza Figueiredo, nascido em 12 de agosto de 1960, portador do RG-12.853.704-8 SSP/SP e do CPF-MF-020.123.808-08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens conforme Certidão de casamento extraída do livro B nº45 folhas 118 do Registro de Casamento sob o nº de ordem 4.856, lavrada em 12 de dezembro de 1981, no Registro Civil do 2º subdistrito de Ribeirão Preto, com **ALZIRA PROCÓPIO PROFETA DE FIGUEIREDO**, brasileira, do lar, filha de Fabio Profeta e de Maria Rosa Procópio Profeta, portadora do RG-15.643.385-0 SSP/SP e CPF-MF-042.562.958-95, ambos residentes e domiciliados à Rua Ludovico Bestetti nº215, Jardim Marinceck, CEP-14061-180, Nesta cidade de Ribeirão Preto/SP;

LOTE 07

HÉLIO ZANGROSSI JUNIOR, brasileiro, professor universitário, filho de Hélio Zangrossi e de Maria José Duarte Zangrossi, nascido em 21 de julho de 1965, solteiro, a qual declara que não vive em união estável com quem quer que seja, portador do RG NR- 15.817.498 SSP/SP, e do CPF MF-067.835.868-04, residente e domiciliado à Avenida Caramuru nº-2730, apartamento 122 cep-140254-710 bairro– Alto da Boa Vista, Nesta cidade de Ribeirão Preto/SP;

LOTE 08

FÁBIO LUIS DE SOUSA, brasileiro, protético, filho de Paulo Sergio de Sousa e de Valéria Aparecida Lago de Sousa, nascido em 25 de outubro de 1983, portador do RG-43.279.868-7 SSP/SP e do CPF MF-308.193.948-82, casado sob o regime da comunhão parcial de bens conforme Certidão de casamento extraída do livro B nº76 folhas 114 do Registro de Casamento sob o nº de ordem 18.096, lavrada em 19 de outubro de 2002, no Oficial de Registro Civil

32/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

das Pessoas Naturais do 3º subdistrito de Ribeirão Preto, com **Nathália Velozo de Pádua Sousa**, filha de Luiz Henrique de Pádua e de Tania Cristina Vieira Velozo de Pádua, nascida em 05 de junho de 1986, portadora do RG nº 44.434.811-6 SSP/SP e do CPF MF nº 330.052.478-48, ambos residentes e domiciliados na rua Arthur Diederichsen nº720, Campos Elíseos , CEP 14.080-440, Nesta cidade de Ribeirão Preto, SP;

LOTE 09

ANTONIO JOSE DA SILVA, brasileiro, aposentado, divorciado, portador do RG nº16.922.422-3 SSP/SPe do CPF MF nº 049.970.408-86, residente e domiciliado na cidade de Dumont, SP, no Sítio Chicão, casa 04, 10-A, CEP-14.120-000;

LOTE 10

ALEXANDRA NOGUEIRA BORTOLOTTI, brasileira, militar, divorciada, conforme averbação na Certidão de Casamento matriculada sob onº118216 01 55 2016 2 00031 210 0008646-05, lavrada em 18/06/2016 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Solemar, município de Praia Grande, SP, filha de Paulo Mariano Bortolotti e de Ignez Nogueira Bortolotti, nascida em 05 de Dezembro de 1972, a qual declara que não vive em união estável com quem quer que seja, portadora do RG-20.601.601-3 SSP/SP e do CPF-168.324.088-03, residente e domiciliada à Rua Celeste dos Santos Carneiro nº20, Loteamento Nova Dumont, CEP14.120-000, Município de Dumont/SP;

LOTE 11

CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA, brasileiro, militar, filho de Manoel Alves de Oliveira e de Carmen dos Santos Oliveira, nascido em 01 de abril de 1977, portador do RG nº23.720.583X SSP/SP e do CPF MF Nº269.782.658-02,

33/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

casado conforme Certidão de Casamento lavrada às folhas 41, do livro B-Auxiliar nº16, sob o número de ordem-4.628 em 11 de setembro de 2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, no 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Ribeirão Preto/SP, com **SUZANA DE CÁSSIA GANDINI DE OLIVEIRA**, brasileira, assistente financeiro, filha de Jose Antonio Gandini e Zilda Ribeiro dos Santos Gandini, nascida em 03 de dezembro de 1980, portadora do RG nº30.921.441 SSP/SP e do CPF MF Nº281.021.768-81, ambos residentes e domiciliados na Rua Dr. Carlos Chagas Filho nº290, apartamento 01, Jardim Botânico, CEP-14021-633, telefones-32372290 / 988164494 (oi);

LOTE 12

MARLENE GONÇALVES MEIRA DE ALMEIDA, brasileira, filha de Juvenal Gonçalves Meira e de Antônia Benta da Cruz, nascida em 19 de novembro de 1947, portadora do RG Nº-6.109.968-SSP/SP e do CPF MF nº 641.233.088-72, aposentada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens conforme Certidão de Casamento nº de matrícula 115147 01 55 1983 2 00020 075 000005212, lavrada em 22 de janeiro de 1983, no livro B-0020, as folhas 75, sob nº52, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo-11º Subdistrito- Santa Cecília/SP com **GERALDO MAGELA DE ALMEIDA**, brasileiro, filho de Eliezer de Almeida Silva e de Carmen Ribeiro de Almeida, nascido em 11 de fevereiro de 1949, portador do RG Nº-9.714.489 e do CPF Nº-141.424.226-34, brasileiro, autônomo, ambos residentes e domiciliados a Rua: Madre Tereza de Calcutá nº271, Jardim Itaú, CEP-14.040-607, Ribeirão Preto, SP;

LOTE 13

JOÃO EURIPEDES COSTA LIMA, brasileiro, funcionário público estadual, filho de Cassiano Caetano de Lima Filho e de Rosalina Luiza Costa Lima, nascido

34/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

em 24 de junho de 1967, portador do RG-nº 19.972.755-7 SSP/SP e do CPF MF nº -071.907.488-65, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens conforme Certidão de Casamento nº16.880 as folhas 143 do livro B nº085 de Registro de Casamento do Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, lavrado em 03 de setembro de 1994 com **VERIDIANA APARECIDA NOGUEIRA LIMA**, brasileira, técnica de enfermagem, filha de Walter de Paula Nogueira e de Vera Lucia Michelini Nogueira, nascida em 17 de outubro de 1972, portadora do RG –nº 22.956.414SSP/SP e do CPF MF nº- 116.383.788-19, ambos residentes e domiciliados na Rua Vítório Balsamo nº312 FT, Jardim Bela Vista, CEP-14.120-100, Município de Dumont/SP;

LOTE 14

CLÁUDIO CREPALDI LEITÃO – RG. 18.978.632-2-SSP-SP e CPF. 058.728.278-00, brasileiro, aposentado, casado com **DAYSE FORTI LEITÃO** – RG. 18.013.703-7-SSP-SP e CPF. 058.748.928-69, brasileira, do lar, ambos residentes e domiciliados em Ribeirão Preto/SP, na Rua Orlândia 876, bairro Jardim Paulista, CEP 14090-240;

LOTE 15

1)CRISTIANE CARLA OLIVEIRA FALCÃO, brasileira, vendedora, filha de Eduardo de Almeida e de Dorvalina Oliveira de Almeida, nascida em 15 de novembro de 1966, portadora do RG-15.979.111-XSSP/SP e do CPF-062.589.148-10, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento, extraído das folhas 031, do livro B nº197 de Registro de Casamento, sob o nº de ordem 17.037, lavrado no dia 06 de janeiro de 1996, com **JOSÉ EDUARDO FALCÃO**, brasileiro, filho de William Paulo Paes Leme Falcão e de Ruth Gazetta Falcão, nascido em 20 de outubro de 1966, mecânico, portador do RG nº -18.197.386- SSP/SP e do CPF MF- 071.490.968-83 e **2) CESAR EDUARDO DE ALMEIDA**, brasileiro, do lar, solteiro, a qual

35/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

declara que não vive em união estável com quem quer que seja, filho de Eduardo de Almeida e de Dorvalina Oliveira de Almeida, nascido em 28 de Agosto de 1968, portador do RG-16.444.901-2 SSP/SP e do CPF MF-062.589.168-64, todos residentes e domiciliados na /avenida Patriarca nº3.603 Parque /Ribeirão Preto, CEP-14.031-580, Nesta cidade de Ribeirão Preto,SP;

LOTE 16A

CLÁUDIO CREPALDI LEITÃO – RG. 18.978.632-2-SSP-SP e CPF. 058.728.278-00, brasileiro, aposentado, casado com DAYSE FORTI LEITÃO – RG. 18.013.703-7-SSP-SP e CPF. 058.748.928-69, brasileira, do lar, ambos residentes e domiciliados em Ribeirão Preto/SP, na Rua Orlandia 876, bairro Jardim Paulista, CEP 14090-240;

LOTE 16B

BRUNO TAKEHARU WAKIYAMA, brasileiro, técnico em informática, solteiro, a qual declara que não vive em união estável com quem quer que seja, filho de Shoji Wakiyama e de Junko Kuramoshi Wakiyama, nascido em 10 de junho de 1983 conforme Certidão de Nascimento nº 40.904 as folhas 005 do livro A nº 323 lavrado em 17 de junho de 1983 no , portador do RG nº 35.327.906-7 SSP/SP e do CPF MF nº 313.748.228-33, residente e domiciliado no Núcleo Colonial Mombuca,s/n CEP=14.115-000, município de Guatapará/SP;

QUADRA C

LOTE 01

CARLOS CEZAR DE ANDRADE NUNES, brasileiro, aposentado, filho de Francisco Nunes Ribeiro e de Aparecida de Andrade Nunes, nascido em 22 de agosto de 1961, portador do RG-15.465.770-0-7SSP/SP e do CPF MF-039.299.948-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens conforme

36/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

Certidão de casamento extraída do livro B-1 folhas 55 do Registro de Casamento sob o nº de ordem 108, lavrada em 15 de maio de 1993, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito de Ribeirão Preto, com **JEANE APARECIDA FÉLIX DE LIMA NUNES**, filha de José de Lima e de Jeaneth Aparecida Felix, nascida em 02 de janeiro de 1970, portadora do RG nº 19.166.082-6 SSP/SP e do CPF MF nº 062.640.928-43, ambos residentes e domiciliados na Avenida Caramuru nº 2600, bloco 6 apartamento 21, Alto da Boa Vista, CEP-14.030-904, Nesta cidade de Ribeirão Preto, SP;

LOTE 02

PROPRIETÁRIO: CAMILA CRISTINA DE PÁDUA, brasileira, atendente da saúde, solteira, a qual declara que não vive em união estável com quem quer que seja, filha de Luiz Henrique de Pádua e de Tania Cristina Vieira Velozo de Pádua, portadora do RG nº 46.185.577-X-SSP/SP e do CPF MF nº 351.954.728-74, nascida em 21 de novembro de 1989, conforme Certidão de nascimento nº29.174 livro A nº66 folha 177v, lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Ribeirão Preto,SP, residente e domiciliada na Rua Holanda nº563, bairro Vila Mariana, CEP-14.075-240-Ribeirão Preto, SP;

LOTE 03

PROPRIETÁRIO: CAMILA CRISTINA DE PÁDUA, brasileira, atendente da saúde, solteira, a qual declara que não vive em união estável com quem quer que seja, filha de Luiz Henrique de Pádua e de Tania Cristina Vieira Velozo de Pádua, portadora do RG nº 46.185.577-X-SSP/SP e do CPF MF nº 351.954.728-74, nascida em 21 de novembro de 1989, conforme Certidão de nascimento nº29.174 livro A nº66 folha 177v, lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Ribeirão Preto,SP, residente e

37/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

domiciliada na Rua Holanda nº563, bairro Vila Mariana, CEP-14.075-240-Ribeirão Preto, SP;

LOTE 04

PROPRIETÁRIO: FERNANDA KELLY DE MORAES, brasileira, atendente da saúde, separada judicialmente, a qual declara que não vive em união estável com quem quer que seja, filha de Francisco Rodrigues de Moraes e de Clara Maria de Moraes, portadora do RG nº 28.908.933-SSP/SP e do CPF MF nº 291.586.228-10, nascida em 18 de abril de 1978, conforme Certidão de casamento, averbada a separação, matrícula nº115311 01 55 1996 2 00063 280 0014377 26, lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Ribeirão Preto, SP, residente e domiciliada na Avenida Simão Trad nº951, Adelino Simioni, CEP-14.071-000, nesta cidade de Ribeirão Preto, SP;

LOTE 05

FÁBIO LUIS DE SOUSA, brasileiro, protético, filho de Paulo Sergio de Sousa e de Valéria Aparecida Lago de Sousa, nascido em 25 de outubro de 1983, portador do RG-43.279.868-7SSP/SP e do CPF MF-308.193.948-82, casado sob o regime da comunhão parcial de bens conforme Certidão de casamento extraída do livro B nº76 folhas 114 do Registro de Casamento sob o nº de ordem 18.096, lavrada em 19 de outubro de 2002, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º subdistrito de Ribeirão Preto, com **Nathália Velozo de Pádua Sousa**, filha de Luiz Henrique de Pádua e de Tania Cristina Vieira Velozo de Pádua, nascida em 05 de junho de 1986, portadora do RG nº 44.434.811-6 SSP/SP e do CPF MF nº 330.052.478-48, ambos residentes e domiciliados na rua Arthur Diederichsen nº720, Campos Elíseos , CEP 14.080-440, Nesta cidade de Ribeirão Preto, SP;

38/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

QUADRA D

LOTE 01

PAULO CESAR IBELLI, brasileiro, advogado, filho de Benedicto Nicodemio Ibelli e de Dirce Ancilla Sartori Ibelli, nascido em 24 de março de 1963, portador do RG-9.259.158 SSP/SP e do CPF MF-044.624.748-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de casamento extraída das folhas 89 do livro B nº51 sob o número de ordem 5310, lavrada em 16 de outubro de 1987, no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais com anexos de Distribuidor, Contador e Partidor, do município e Comarca de Sertãozinho/SP, com Fernanda Gomes Ibelli, brasileira, do lar, filha de Wilson Gomes Rodrigues e de Dolores Martins Gomes, nascida em 09 de janeiro de 1965, portadora do RG nº 14.210.494 SSP/SP, e do CPF MF nº 106.361.268-38, ambos residentes e domiciliados na Rua João Pignatta nº944, Jardim São Sebastião, CEP_14.169-220, Nesta cidade de Sertãozinho, SP;

LOTE 02

VANDER MARTINS DE SOUZA, brasileiro, barbeiro, filho de Wilton Martins de Souza e de Izaura Ferrarezi de Souza, nascido em 18 de outubro de 1967, portador do RG-18.069.980 SSP/SP e do CPF MF-081.297.448-48, casado sob o regime de Separação de Bens, nos termos do artigo 1641, inciso I, c/c artigo 1523, inciso III, do Código Civil Brasileiro, conforme Certidão de casamento extraída da matrícula 116905.01.55.2015.2.00041.045.0011590-78, lavrada em 16 de maio de 2015, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Caieiras -Estado de São Paulo, com Rosângela Bueno Martins, filha de Durval de Oliveira Bueno e de Maria de Lourdes Messias Bueno, nascida em 15 de março de 1973, portadora do RG nº 21.174.425-0 SSP/SP e do CPF MF nº 136.540.868-02, ambos residentes e

39/40



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, n.º 21 – Dumont – Fone : (16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

domiciliados na rua Paschoal Squilace nº395, Solar Boa Vista, CEP 14.030-650, Nesta cidade de Ribeirão Preto, SP;

LOTE 03

EDUARDO ANTUNES DOS SANTOS, brasileiro, enfermeiro, solteiro, a qual declara que não vive em união estável com quem quer que seja, filho de Alceu dos Santos e de Maria Aparecida Antunes dos Santos, nascido em 23 de junho de 1983 conforme Certidão de Nascimento lavrada pelo 1º Subdistrito de Ribeirão Preto, no livro A-323 ,folha 53, termo 41.000, portador do RG nº 28.009.903-4-SSP/SP e do CPF MF nº 060.749.916-85, residente e domiciliado na Rua Lara Nilsa Raffaini Cação, nº630 apartamento 24, Quintino Facci 2, CEP-14.070-530- Ribeirão Preto, SP;

LOTE 04

EDUARDO ANTUNES DOS SANTOS, brasileiro, enfermeiro, solteiro, a qual declara que não vive em união estável com quem quer que seja, filho de Alceu dos Santos e de Maria Aparecida Antunes dos Santos, nascido em 23 de junho de 1983 conforme Certidão de Nascimento lavrada pelo 1º Subdistrito de Ribeirão Preto, no livro A-323 ,folha 53, termo 41.000, portador do RG nº 28.009.903-4-SSP/SP e do CPF MF nº 060.749.916-85, residente e domiciliado na Rua Lara Nilsa Raffaini Cação, nº630 apartamento 24, Quintino Facci 2, CEP-14.070-530- Ribeirão Preto, SP;