



DIÁRIO OFICIAL

Município de Dumont – SP

Eletrônico

www.dumont.sp.gov.br

Ano 2023 Edição nº 0652

quinta-feira, 20 de julho de 2023

Conforme lei nº1735, de 05 de setembro de 2017.

Expediente

O Diário Oficial do Município de **Dumont**, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

Acervo

As edições do Diário Oficial Eletrônico de **Dumont** poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico.

www.dumont.sp.gov.br.

As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

Certificação Digital

Esta publicação é certificada digitalmente.

Entidade

**Prefeitura Municipal de
Dumont**

CNPJ:46.940.888/0001-43

Praça Josefina Negri, 21 – Centro

Cep: 14120-000 – Telefone:(16) 3944-9100

Sumário

**Poder Executivo
Prefeitura Municipal de Dumont**

PÁGINA 02 A 03:

PORTARIA Nº 3.290 DE 20 DE JULHO DE 2023

PÁGINA 04 A 22:

CRF – CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001.

O Município de Dumont garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site

www.dumont.sp.gov.br



Diário Oficial Eletrônico – Dumont – SP

Página

1



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone: (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

PORTARIA Nº 3.290 DE 20 DE JULHO DE 2023

**Institui comissão para atuar em processo
administrativo disciplinar – Procedimento
Sumário.**

Alan Francisco Ferracini, Prefeito Municipal de Dumont, Estado de São Paulo,
no uso de suas atribuições legais;

CONSIDERANDO o cometimento de falta ao serviço sem causa justificada nos dias 04/07/2022, 08/07/2022, 12/07/2022, 13/07/2022, 14/07/2022, 15/07/2022, 19/07/2022, 26/07/2022, 27/07/2022, 02/08/2022, 03/08/2022, 09/08/2022, 10/08/2022, 12/08/2022, 18/08/2022, 23/08/2022, 24/08/2022, 05/10/2022, 24/10/2022, 25/10/2022, 04/11/2022, 22/11/2022 a 25/11/2022, 14/12/2022, 29/12/2022, 02/02/2023, 03/02/2023, 07/02/2023 a 10/02/2023, 13/02/2023 a 17/02/2023, 24/02/2023, 27/02/2023, 28/02/2023, 03/03/2023, 13/03/2023 a 17/03/2023, 28/03/2023 a 31/03/2023, 04/04/2023 a 06/04/2023, 10/04/2023, 12/04/2023, 13/04/2023, 25/04/2023 a 28/04/2023 e 10/05/2023, 11/05/2023, 18/05/2023, 19/05/2023, 22/05/2023 a 26/05/2023, 29/05/2023 a 02/06/2023, 05/06/2023, 06/06/2023, 07/06/2023, 12/06/2023, 19/06/2023 a 23/06/2023, 26/06/2023 a 30/06/2023, 03/07/2023 a 07/07/2023 e 10/07/2023 a 13/07/2023;

RESOLVE:

Art. 1º - Instaurar Processo Administrativo Disciplinar - PAD, com a adoção do procedimento sumário, para a apuração de inassiduidade habitual, por faltas não justificadas em número superior a 90 (noventa) durante o período de 12 (doze) meses compreendido entre 04/07/2022 e 04/07/2023, do servidor R. S. M., Matrícula nº 0000154401, COVEIRO, para fins de cumprimento ao estabelecido nos Título VI,



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone: (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

Capítulo I - Dos deveres e das proibições - Seção I - Dos deveres, no art. 256, V, §1º, todos da Lei 10.261/68 – Estatuto dos Funcionários Públicos Civis do Estado de São Paulo, e no Título VI, dos Deveres, das Proibições e Responsabilidade, todos da Lei Municipal nº 1228/99 - Estatuto dos Servidores Públicos do Município de Dumont, aplicação da legislação estadual por analogia, assegurada ao acusado ampla defesa. Se comprovada a conduta, a pena prevista nas referidas legislações será a de demissão.

Art. 2º - Designar DONIZETE DE SOUZA MARQUES, fiscal geral, Matrícula nº 448-1 e CLOVIS DOMINGOS PEREIRA, motorista, Matrícula nº 113-1, para, sob a presidência do primeiro, comporem Comissão de Processo Administrativo Disciplinar - PAD - instaurada no item anterior, cuja conclusão dos trabalhos deverá ocorrer no prazo de 90 (dias) dias, nos termos da Lei n.º 10.261/68, contados da data de publicação do presente ato.

À SECRETARIA PARA REGISTRAR, PUBLICAR E CUMPRIR.

Prefeitura Municipal de Dumont
Aos 20 de julho de 2023.

ALAN FRANCISCO FERRACINI
Prefeito Municipal

Registrada em arquivo próprio e publicada no Diário Oficial do Município, na mesma data, nos termos da Lei Complementar 131/2009 e Lei Municipal 1.720/2017, transparência e publicidade do Município de Dumont.



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone : (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

CRF - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
NÚCLEO: DISTRITO EMPRESARIAL DE DUMONT
CERTIDÃO Nº:01/2021

O MUNICÍPIO DE DUMONT, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ/MF nº sob nº46.940.888/0001-43, com sede social nesta cidade, na Rua Josefina Negri nº 21 - Centro, neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito, Alan Francisco Ferracini, brasileiro, portador do RG nº 15.455.830-8 e do CPF nº 084.127.328-63, em pleno exercício do mandato e na forma da lei e nos termos dos artigos 30 e 41 da Lei Federal nº 13.465/2017, art. 38 do Decreto Federal nº 9.310/2018, expede a presente Certidão, tendo em vista o procedimento administrativo nº 01/2021, informando os seguintes requisitos existentes no referido procedimento:

BREVE RELATO

O denominado Distrito Empresarial de Dumont, composto pelo antigamente denominado Sítio Pará, constante das Matrículas nºs 115.799, 115.800, 115.801 e 115.802, todas do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto- SP, a fim de emissão Certidão de Regularização Fundiária – CRF, aos detentores da posse dos lotes, bem como procedimentos necessários para fins da Regularização, tendo em vista que, segundo consta, trata-se de ocupação com mais de 15 (quinze) anos, considerando-se que até a presente data não foi possível realizar, de qualquer modo, a titulação de seus ocupantes, ainda que atendida a legislação vigente à época de sua implantação ou regularização.

O local acima descrito conta com a infraestrutura mínima necessária para a sua finalidade exclusivamente empresarial, tal como arruamento já



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone : (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

instalado, sem pavimentação, com aplicação de cascalho, fornecimento de energia elétrica pela CPFL e disponibilização de iluminação pública, a água é fornecida pela Municipalidade, a coleta do esgoto é individualizada em cada lote, da mesma forma, o recolhimento do lixo é efetuado pela Prefeitura Municipal, sistema de telefonia móvel é acessível, e, segundo estudos técnicos do setor competente, não é viável o retorno da área para a sua destinação agrícola e se tratando de REURB-E, não ocorrendo nada que inviabilize os procedimentos da titulação aos ocupantes.

Considerando-se que regularização se processa na modalidade de REURB-E, cabe exclusivamente aos ocupantes a instalação de calçadas defronte seus lotes, sendo que se define o prazo de até 02 (anos) para referidas obras.

Registre-se que, a título de contrapartida, ao Município, transfere-se uma área de 100m², pertencentes metade (50m²) ao lote 11 da Quadra A e 50m² do lote 12 da Quadra A, para a instalação de um poço artesiano e respectivos equipamentos necessários.

Registre-se ainda que a aprovação do projeto de Regularização pelo Município, além da parte urbanística, contempla a aprovação ambiental, nos termos do art. 12 da Lei n. 13.465, de 201, informando-se, também que os imóveis objeto da regularização não se encontram em área de riscos geotécnicos, de inundações ou de outros riscos especificados em lei, sendo desnecessários estudos técnicos a fim de examinar a possibilidade de eliminação, de correção ou de administração de riscos previstos no artigo 39 da Lei 3.465/2017.

DA ÁREA A SER REGULARIZADA



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone : (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

Uma gleba de terras rural, situada no município de Dumont, da Comarca de Sertãozinho, constituída de uma gleba de terra, com a área de 115.705,11m² ou 11,57.05ha, sob as matrículas 115.799, 115.800, 115.801 e 115.802, todas do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto- SP.

Tem seu início no marco 1, com a coordenada UTM E= 189.722,98m, N= 7.647.743,05m, na confrontação da Copeza Industria e Comércio Peças Zanarotti, matrícula 115.798 e Thaís Cocarelli Lorenzatto & outra, matrícula 75.400, daí segue com AZ. 312°44'21" até o marco 2, com a distancia de 168,10 metros, confrontando nesta parte com Thaís Cocarelli Lorenzatto & outra, matrícula 75.400 e Milton Carlos Sichieri Melloni & outros, matrícula 76.539, do marco 2 segue com AZ. 312°25'58" até o marco 4, com a distancia de 620,47 metros, confrontando nesta parte com Milton Carlos Sichieri Melloni & outros, matrícula 76.539, coordenada E= 189.141,69m, N= 7.648.275,67m, do marco 3, deflete à direita com AZ. 36°46'30" até o marco 4, com a distancia de 146,80 metros, confrontando nesta parte com Claudio Polegatto & outros, matrícula 82.070, coordenada E= 189.229,58m, N= 7.648.393,25m, do marco 4, deflete à direita com AZ. 132°30'55" até o marco 5. Com a distancia de 801,09 metros, confrontando nesta parte com Pedro Luiz & outros, matrícula 6.056, coordenada E= 189.820,03m, N= 7.647.851,91m, do marco 5, deflete à direita com AZ. 221°43'43" até o marco 1, com a distancia de 145,84 metros, confrontando nesta parte com Copeza Industria e Comercio Peças Zanarotti, matrícula 115.798, onde teve início e fim este memorial descritivo.

Para os devidos fins legais registre-se ainda que os proprietários, adiante qualificados, adquiriram a posse mediante legitimação fundiária, nos termos do artigo 25 da Lei 13.465/2017.

Por fim, informa ainda que foram efetuadas as notificações dos titulares de domínio responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal,



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone : (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

assim como os confrontantes, não havendo terceiros interessados, nos termos do artigo 31 da Lei nº 12.465/2017 e item 288.1.

O LOTEAMENTO É COMPOSTO DOS SEGUINTE IMÓVEIS:

QUADRA (A)

LOTE - 01

ÁREA – 1.568,73m²

PROPRIETÁRIO – ANTÔNIO DONIZETI MARIN, brasileiro, empresário, portador do documento de identidade RG 9.315.228-0 e do CPF 020.058.708-03, filho de Alcino Marin e Zilda Carminoto Marin, com domicílio na Avenida Marcelo Zanarotti s/n na cidade de Dumont/SP, casado com Elda Garcia Martins Marin.

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 15,50m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 24,50m na linha dos fundos onde confronta com Thaís Cocarelli Lorenzato & outra, matrícula 75.400, e da frente aos fundos pelo lado direito, para quem de frente olha o imóvel, mede 64,70 metros, onde confronta com o lote 02, e pelo lado esquerdo, mede 55,90 metros, onde confronta com Copeza Industria e Comercio Peças Zanarotti, matrícula 115.798, daí vira à esquerda em curva num raio de 9,00 metros e distancia de 14,00 metros, encerrando uma área de 1.568,73m².

LOTE - 02 VAGO

LOTE- 03

ÁREA – 1.302,13m²

PROPRIETÁRIO – LUIZ CARLOS MEDEIROS CORDESCO, CPF. 005.393.598-58

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 20,16m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 20,16m na linha dos fundos onde confronta com Thaís Cocarelli Lorenzato & outra, matrícula



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone : (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

75.400, e da frente aos fundos pelo lado direito, para quem de frente olha o imóvel, mede 64,56 metros, onde confronta com o lote 04, e pelo lado esquerdo, mede 64,63 metros, onde confronta com o lote 02, encerrando uma área de 1.302,13m².

LOTE – 04

ÁREA – 2.931,68m²

PROPRIETÁRIO – JJ COMÉRCIO ATACADISTA DE AMENDIN LTDA.,
CNPJ. 07.112.893/0001-06

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 45,47m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 45,47m na linha dos fundos onde confronta com Thaís Cocarelli Lorenzato & outra, matrícula 75.400, e da frente aos fundos pelo lado direito, para quem de frente olha o imóvel, mede 64,39 metros, onde confronta com o lote 05, e pelo lado esquerdo, mede 64,58 metros, onde confronta com o lote 03, encerrando uma área de 2.931,68m².

LOTE – 05

ÁREA – 2.721,41m²

PROPRIETÁRIOS – LUIZ ADRIANO GEROLDO, CPF.430.036.428-12 E JULIA GEROLDO SIMÕES, CPF.476.831.298-52

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 42,31m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 42,31m na linha dos fundos onde confronta com o Thaís Cocarelli Lorenzato & outra, matrícula 75.400 e Milton Carlos Sichieri Melloni & outros, matrícula 76.539, e da frente aos fundos pelo lado direito, para quem de frente olha o imóvel, mede 64,24 metros, onde confronta com o lote 06, e pelo lado esquerdo, mede 64,39m, onde confronta com o lote 04, encerrando uma área de 2.721,41m², com uma área construída 709,37m².

LOTE - 06

ÁREA – 2.719,71m²



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone : (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

PROPRIETÁRIO – CARLOS ALBERTO LORENZATO & CIA LTDA ME,
CNPJ. 05.415.358/0001-07

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 42,34m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 42,34m na linha dos fundos onde confronta com Milton Carlos Sichieri Melloni & outros, matrícula 76.539, e da frente aos fundos pelo lado direito, para quem de frente olha o imóvel, mede 64,24 metros, onde confronta com o lote 07, e pelo lado esquerdo, mede 64,24m, onde confronta com o lote 05, encerrando uma área de 2.719,71m², com uma área construída 1.148,09m².

LOTE 07

ÁREA 1.358,16m²

PROPRIETÁRIO – PEDRO LUIZ FABIO, brasileiro, empresário, portador do documento de identidade RG 14.908.075, CPF 040363.398-70, filho de Pedro Fábio e Luzia Biagi Fábio, com domicílio na Avenida Marcelo Zanarotti s/n na cidade de Dumont/SP, casado com Suzete Bovo Fábio.

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 21,23m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 21,23m na linha dos fundos onde confronta com Milton Carlos Sichieri Melloni & outros, matrícula 76.539, e da frente aos fundos pelo lado direito, para quem de frente olha o imóvel, mede 64,27 metros, onde confronta com o lote 08, e pelo lado esquerdo, mede 64,24m, onde confronta com o lote 06, encerrando uma área de 1.358,16m²

LOTE – 08 VAGO

LOTE - 09

ÁREA – 1.286,68m²

PROPRIETÁRIO–L.U. REZENDE EMPREENDIMENTOS EIRELI
JB ALECRIM



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone : (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 20,00m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 20,00, m na linha dos fundos onde confronta com Milton Carlos Sichieri Melloni & outros, matrícula 76.539, e da frente aos fundos pelo lado direito, para quem de frente olha o imóvel, mede 64,36 metros, onde confronta com o lote 10, e pelo lado esquerdo, mede 64,29m, onde confronta com o lote 08, encerrando uma área de 1.286,68m²

LOTE – 10

ÁREA – 2.350,06m²

PROPRIETÁRIO – PORTUGAL QUIMICA LTDA.

JB ALECRIM

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 36,57m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 36,57m na linha dos fundos onde confronta com Milton Carlos Sichieri Melloni & outros, matrícula 76.539, e da frente aos fundos pelo lado direito, para quem de frente olha o imóvel, mede 64,43metros, onde confronta com o lote 11, e pelo lado esquerdo, mede 64,36m, onde confronta com o lote 09, encerrando uma área de 2.350,06m².

LOTE – 11

ÁREA – 4.560,79m²

PROPRIETÁRIO – L.U. REZENDE EMPREENDIMENTOS EIRELI

JB ALECRIM

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 70,68m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 70,68 na linha dos fundos onde confronta com Milton Carlos Sichieri Melloni & outros, matrícula 76.539, e de frente aos fundos pelo lado direita, pra quem de frente olha o imóvel, mede 64,48m, onde confronta com o lote 12, e pelo lado esquerdo, mede 64,43m, onde confronta com o lote 10, encerrando uma área de 4.560,79m².



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone : (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

LOTE - 12

ÁREA – 1358,15m2

PROPRIETÁRIO – DUMONT MATERIAIS P/ CONSTRUÇÃO LTDA. ME.

CNPJ. 11.890.834/0001-35

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 21,19m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 20,86m na linha dos fundos onde confronta com Milton Carlos Sichieri Melloni & outros, matrícula 75.539, e da frente aos fundos pelo lado direito, para quem de frente olha o imóvel, mede 64,52 metros, onde confronta com o lote 13, e pelo lado esquerdo, mede 64,48m, onde confronta com o lote 11, encerrando uma área de 1.358,15m2.

LOTE – 13

ÁREA – 1.358,16m2

PROPRIETÁRIO – DUMONT MATERIAIS P/ CONSTRUÇÃO LTDA. ME

CNPJ. 11.890.834/0001-35

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 21,19m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 20,86m na linha dos fundos onde confronta com Milton Carlos Sichieri Melloni & outros, matrícula 75.539, e da frente aos fundos pelo lado direito, para quem de frente olha o imóvel, mede 64,62 metros, onde confronta com o lote 14, e pelo lado esquerdo, mede 64,52m, onde confronta com o lote 12, encerrando uma área de 1.358,16m2

LOTE – 14

ÁREA – 10.317,89m2

PROPRIETÁRIO – TECNOVAL EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 155,00m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 160,00m na linha dos fundos onde confronta com Milton Carlos Sichieri Melloni & outros, matrícula 76.539, e da frente aos fundos pelo lado direito, para quem de



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone : (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

frente olha o imóvel, mede 54,92 metros, confronta com o lote 15, daí vira à direita 5,00m, aí a esquerda 10,00m, onde confronta com o lote 14, e pelo lado esquerdo, mede 64,62m, onde confronta com o lote 13, encerrando uma área de 10.317,89m².

LOTE – 15

ÁREA – 1.328,78m²

PROPRIETÁRIOS – LUIZ ADRIANO GEROLDO

JULIA GEROLDO SIMÕES

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 16,22m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 21,22m na linha dos fundos onde confronta com Milton Carlos Sichieri Melloni & outros, matrícula 76.539, e da frente aos fundos pelo lado direito, para quem de frente olha o imóvel, mede 64,98 metros, onde confronta com o lote 16, e pelo lado esquerdo, mede 54,92m, vira à esquerda 5,00m, daí a direita 10,00m, onde confronta com o lote 15, encerrando uma área de 1.328,78m².

LOTE – 16

ÁREA – 1.353,64m²

PROPRIETÁRIO – FERNANDO ANTÔNIO MARTINS DE OLIVEIRA

CPF.748.285.258-15

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 20,82m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 20,82m na linha dos fundos onde confronta com Milton Carlos Sichieri Melloni & outros, matrícula 76.539, e da frente aos fundos pelo lado direito, para quem de frente olha o imóvel, mede 65,02 metros, onde confronta com o lote 17, e pelo lado esquerdo, mede 64,98m, onde confronta com o lote 15, encerrando uma área de 1.353,64m².

LOTE – 17

ÁREA – 1.726,42m²

PROPRIETÁRIO – CF MANUTENÇÃO DE VALVULAS INDUSTRIAIS

LTDA.



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone : (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 26,54m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 26,54m na linha dos fundos onde confronta com Milton Carlos SichieriMelloni & outros, matrícula 76.539, e da frente aos fundos pelo lado direito, para quem de frente olha o imóvel, mede 65,07 metros, onde confronta com o lote 18,e pelo lado esquerdo, mede 65,02n, onde confronta com o lote 16, encerrando uma área de 1.726,42m2.

LOTE – 18 - VAGO

LOTE – 19

ÁREA – 955,40m2

PROPRIETÁRIO – DUMONT TAMBORES.

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 14,55m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 14,55m na linha dos fundos onde confronta com Milton Carlos Sichieri Melloni & outros, matrícula 76.539, e da frente aos fundos pelo lado direito, para quem de frente olha o imóvel, mede 65,19 metros, onde confronta com o lote 20,e pelo lado esquerdo, mede 65,19m, onde confronta com o lote 18, encerrando uma área de 955,40m2.

LOTE – 20

ÁREA – 5.342,48m2

PROPRIETÁRIO – EGINALDO ELIASempresário, portador do documento de identidade RG 10.572.320 CPF 002.843.168-57, filho de Domingos Elias e Iracema Ferreira Elias, com domicílio naAvenida Marcelo Zanaroti s/n na cidade de Dumont/SP, divorciado

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 85,05m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 78,56m na linha dos fundos onde confronta com Milton Carlos Sichieri Melloni & outros, matrícula 76.539, e da frente aos fundos pelo lado direito, para quem de frente olha o imóvel, mede 65,70 metros, onde confronta com Claudio Polegatto e outros,



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone : (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

matricula 82.070, e pelo lado esquerdo, mede 65,19m, onde confronta com o lote 19, encerrando uma área de 5.342,48m².

QUADRA (B)

LOTE – 01

ÁREA – 2.709,17m²

PROPRIETÁRIO – JJ COMÉRCIO ATACADISTA DE AMENDINO LTDA

CNPJ.07.112.893/0001-06

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 33,39m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, daí vira à esquerda e segue num raio de 9,00 metros e distancia de 14,27m, 42,39m na linha dos fundos onde confronta com Pedro Luiz Fábio & outros, matricula 6.056, e da frente aos fundos pelo lado esquerdo, para quem de frente olha o imóvel, mede 65,04 metros, onde confronta com o lote 02, e pelo lado direito, mede 55,94m, onde confronta com Copeza Industria e Comercio Peças Zanarotti, matricula 115.798, encerrando uma área de 2.709,17m².

LOTE – 02

ÁREA – 4.139,77m²

PROPRIETÁRIO – JJ COMÉRCIO ATACADISTA DE AMENDINO LTDA

CNPJ.07.112.893/0001-06

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 63,68m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 63,66m na linha dos fundos onde confronta com Pedro Luiz Fabio & outros, matricula 6.056, e da frente aos fundos pelo lado esquerdo, para quem de frente olha o imóvel, mede 65,01 metros, onde confronta com o lote 03, e pelo lado direito, mede 65,04m, onde confronta com o lote 01, encerrando uma área de 4.139,77m².

LOTE – 03

ÁREA – 1.398,42m²



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone : (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

PROPRIETÁRIO – ARISVALDO DE AZEVEDO PINA, empresário, portador do documento de identidade RG 38.992.736-5 CPF 265.009.668-30, filho de Benício Manoel Pina e Ana Bela de Azevedo Pina, com domicílio na Avenida Marcelo Zanarotti s/n na cidade de Dumont/SP, casado com Marileide Saraiva Pina.

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 21,53m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 21,53m na linha dos fundos onde confronta com Pedro Luiz Fabio & outros, matrícula 6.056, e da frente aos fundos pelo lado esquerdo para quem de frente olha o imóvel, mede 64,90 metros, onde confronta com o lote 04, e pelo lado direito, mede 65,01m, onde confronta com o lote 02, encerrando uma área de 1.398,42m².

LOTE – 04

ÁREA – 1.362,97m²

PROPRIETÁRIO – VALSEV MANUTENÇÕES INDUSTRIAIS LTDA
CNPJ.21.004.431/0001-04

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 21,00m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 21,00m na linha dos fundos onde confronta com Pedro Luiz Fabio & outros, matrícula 6.056, e da frente aos fundos pelo lado esquerdo, para quem de frente olha o imóvel, mede 64,93 metros, onde confronta com o lote 05, e pelo lado direito, mede 64,90m, onde confronta com o lote 03, encerrando uma área de 1.362,97m².

LOTE -05 VAGO

LOTE 06 VAGO

LOTE – 07

ÁREA – 1.377,29m²

PROPRIETÁRIO – ADAIR RODRIGUES DE OLIVEIRA, empresário, portador do documento de identidade RG 19.731.551.3 CPF 092.459.118.88 filho de Virgulina Rodrigues de Oliveira, com domicílio na Avenida Marcelo Zanarotti s/n na cidade de Dumont/SP, casado com Adna Oliveira



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone : (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 21,20m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 21,20m na linha dos fundos onde confronta com Pedro Luiz Fabio & outros, matrícula 6.056, e da frente aos fundos pelo lado esquerdo para quem de frente olha o imóvel, mede 64,95 metros, onde confronta com o lote 08, e pelo lado direito, mede 64,96m, onde confronta com o lote 06, encerrando uma área de 1.377,29m².

LOTE – 08

ÁREA – 1.424,68m²

PROPRIETÁRIO – ELAINE ARAUJO MILAN

CPF.200.578.648-96

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 21,94m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 21,94m na linha dos fundos onde confronta com Pedro Luiz Fabio & outros, matrícula 6.056, e da frente aos fundos pelo lado esquerdo, para quem de frente olha o imóvel, mede 64,94 metros, onde confronta com o lote 09, e pelo lado direito, mede 64,95m, onde confronta com o lote 07, encerrando uma área de 1.424,68m².

LOTE – 09

ÁREA – 657,30m²

PROPRIETÁRIO – DUMONT TAMBORES

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 10,12m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 10,12m na linha dos fundos onde confronta com Pedro Luiz Fabio & outros, matrícula 6.056, e da frente aos fundos pelo lado esquerdo para quem de frente olha o imóvel, mede 64,94 metros, onde confronta com o lote 10, e pelo lado direito, mede 64,94m, onde confronta com o lote 08, encerrando uma área de 657,30m².

LOTE – 10

ÁREA – 657,30m²



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone : (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

PROPRIETÁRIO – ELAINE ARAUJO MILAN

CPF.200.578.648-96

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 10,12m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 10,12m na linha dos fundos onde confronta com Pedro Luiz Fabio & outros, matrícula 6.056, e da frente aos fundos pelo lado esquerdo, para quem de frente olha o imóvel, mede 64,93 metros, onde confronta com o lote 11, e pelo lado direito, mede 64,94m, onde confronta com o lote 09, encerrando uma área de 657,30m2.

LOTE – 11

ÁREA – 1.136,70m2

PROPRIETÁRIO – EDSON APARECIDO DANEZI COMÉRCIO E

SERVIÇOS ME

CNPJ.25.126.157/0001-99

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 17,60m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 17,60m na linha dos fundos onde confronta com Pedro Luiz Fabio & outros, matrícula 6.056, e da frente aos fundos pelo lado esquerdo, para quem de frente olha o imóvel, mede 64,93 metros, onde confronta com o lote 12, e pelo lado direito, mede 64,93m, onde confronta com o lote 10, encerrando uma área de 1.136,70m2.

LOTE – 12

ÁREA – 2.752,58m2

PROPRIETÁRIO – DUMONT TAMBORES

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 42,44m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 42,44m na linha dos fundos onde confronta com Pedro Luiz Fabio & outros, matrícula 6.056, e da frente aos fundos pelo lado esquerdo, para quem de frente olha o imóvel, mede 64,91 metros, onde confronta com o lote 13, e pelo lado direito, mede 64,93m, onde confronta com o lote 11, encerrando uma área de 2.752,58m2.

LOTE – 13

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001.

O Município de Dumont garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site

www.dumont.sp.gov.br





Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone : (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

ÁREA – 1.372,68m²

PROPRIETÁRIO – CLAUDIONOR OLIVEIRA DA SILVA

CPF.069.079.358-8

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 21,15m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 21,15m na linha dos fundos onde confronta com Pedro Luiz Fabio & outros, matrícula 6.056, e da frente aos fundos pelo lado esquerdo para quem de frente olha o imóvel, mede 64,90 metros, onde confronta com o lote 14, e pelo lado direito, mede 64,91m, onde confronta com o lote 12, encerrando uma área de 1.372,68m².

LOTE – 14

ÁREA – 1.394,28m²

PROPRIETÁRIO – EDMILSON ROSA empresário, portador do documento de identidade RG 21.676.673.4 CPF 100.683.158-48, filho de João Rosa e Maria Martins Rosa, com domicílio na Avenida Marcelo Zanaroti s/n na cidade de Dumont/SP, solteiro.

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 21,50m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 21,50m na linha dos fundos onde confronta com Pedro Luiz Fabio & outros, matrícula 6.056, e da frente aos fundos pelo lado esquerdo, para quem de frente olha o imóvel, mede 64,89 metros, onde confronta com o lote 15, e pelo lado direito, mede 64,90m, onde confronta com o lote 13, encerrando uma área de 1.394,28m².

LOTE – 15

ÁREA – 1.368,39m²

PROPRIETÁRIOS – JOICE CRISTINA DE OLIVEIRA BASSO

ADRIANA DE OLIVEIRA BASSO CAETANO

CRISTIANO DE OLIVEIRA BASSO

CRISTIANE DE OLIVEIRA BASSO FAIANI

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 21,10m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 21,10m na linha dos fundos onde confronta com Pedro Luiz Fabio & outros, matrícula 6.056, e da



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone : (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

frente aos fundos pelo lado esquerdo, para quem de frente olha o imóvel, mede 64,88 metros, onde confronta com o lote 16, e pelo lado direito, mede 64,89m, onde confronta com o lote 14, encerrando uma área de 1.368,39m2.

LOTE – 16

ÁREA – 5.000,00m2

PROPRIETÁRIO – ANTÔNIO JOSÉ ZANAROTTI, brasileiro, empresário, portador do RG 8.998056 SSP/SP e do CPF 002.790.598-50, filho de Otávio Zanarotti e Antônia Bugno Zanarotti, casado com Vanda Aparecida Morelo Zanarotti, domiciliado na Avenida Marcelo Zanarotti, sem número -, Dumont - SP, CEP 14120-000

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 77,10m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 77,10m na linha dos fundos onde confronta com Pedro Luiz Fabio & outros, matrícula 6.056, e da frente aos fundos pelo lado esquerdo para quem de frente olha o imóvel, mede 64,85 metros, onde confronta com o lote 17, e pelo lado direito, mede 64,88m, onde confronta com o lote 15, encerrando uma área de 5.000,00m2.

LOTE – 17

ÁREA – 4.387,04m2

PROPRIETÁRIO – ANTÔNIO JOSÉ ZANAROTTI, brasileiro, empresário, portador do RG 8.998056 SSP/SP e do CPF 002.790.598-50, filho de Otávio Zanarotti e Antônia Bugno Zanarotti, casado com Vanda Aparecida Morelo Zanarotti, domiciliado na Avenida Marcelo Zanarotti, sem número -, Dumont - SP, CEP 14120-000

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 67,00m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 67,69m na linha dos fundos onde confronta com Pedro Luiz Fabio & outros, matrícula 6.056, e da frente aos fundos pelo lado esquerdo para quem de frente olha o imóvel, mede 64,82 metros, onde confronta com o lote 18, e pelo lado direito, mede 64,85m, onde confronta com o lote 16, encerrando uma área de 4.387,04m2.

LOTE - 18



DIÁRIO OFICIAL

Município de Dumont – SP

Eletrônico

www.dumont.sp.gov.br

Ano 2023 Edição nº 0652

quinta-feira, 20 de julho de 2023

Conforme lei nº1735, de 05 de setembro de 2017.



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone : (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

ÁREA – 2.768,05m²

PROPRIETÁRIO – CELSO CONSTANTINO

CPF.594.820.018-34

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 42,71m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 42,71m na linha dos fundos onde confronta com Pedro Luiz Fabio & outros, matrícula 6.056, e da frente aos fundos pelo lado esquerdo, para quem de frente olha o imóvel, mede 64,79 metros, onde confronta com o lote 19, e pelo lado direito, mede 64,82m, onde confronta com o lote 17, encerrando uma área de 2.768,05m².

LOTE – 19

ÁREA – 1.418,95m²

PROPRIETÁRIO –CLAUDEMIR GIROLDOempresário, portador do documento de identidade RG 9.607.835.2 CPF 981.446.268, filho de Adelino Geroldo e Maria Bernacht Geroldo, com domicilio naAvenida Marcelo Zanaroti s/n na cidade de Dumont/SP, casado com Maria Clarete Daneze Geroldo.

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 21,90m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 21,90m na linha dos fundos onde confronta com Pedro Luiz Fabio & outros, matrícula 6.056, e da frente aos fundos pelo lado esquerdo, para quem de frente olha o imóvel, mede 64,79 metros, onde confronta com o lote 20, e pelo lado direito, mede 64,79m, onde confronta com o lote 18, encerrando uma área de 1.418,95m².

LOTE – 20

ÁREA – 1.418,95m²

PROPRIETÁRIO – ARISVALDO DE AZEVEDO PINAempresário, portador do documento de identidade RG 30.992.794.-8 CPF 296.074.748-80, filho de Benício Manoel Pina e Ana Bela Azevedo Pina, com domicilio naAvenida Marcelo Zanaroti s/n na cidade de Dumont/SP, casado com Mônica Alves Azevedo Pina

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 21,90m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 21,90m na linha dos fundos onde confronta com Pedro Luiz Fabio & outros, matrícula 6.056, e da

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001.

O Município de Dumont garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site

www.dumont.sp.gov.br



Diário Oficial Eletrônico – Dumont – SP

Página

20



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone : (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

frente aos fundos pelo lado esquerdo, para quem de frente olha o imóvel, mede 64,79 metros, onde confronta com o lote 21, e pelo lado direito, mede 64,79m, onde confronta com o lote 19, encerrando uma área de 1.418,95m2.

LOTE – 21

ÁREA – 1.314,88m2

PROPRIETÁRIO – EDUARDO DUARTE DIANA

CPF.379.886.698-85

ÉLIO DUARTE DIANA JUNIOR

CPF.379.886.688-03

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 20,29m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 20,29m na linha dos fundos onde confronta com Pedro Luiz Fabio & outros, matrícula 6.056, e da frente aos fundos pelo lado esquerdo, para quem de frente olha o imóvel, mede 64,78 metros, onde confronta com o lote 22, e pelo lado direito, mede 64,79m, onde confronta com o lote 20, encerrando uma área de 1.314,88m2.

LOTE – 22

ÁREA – 8.052,16m2

PROPRIETÁRIO – DIANA COMÉRCIO DE PALHA E TRANSPORTE LTDA.

CNPJ.27.807.074/0001-90

Um terreno urbano, situado no Município de Dumont, de forma irregular, medindo 123,36m de frente para a Av. Marcelo Zanarotti, 129,03m na linha dos fundos onde confronta com Pedro Luiz Fabio & Outros, matrícula 6.056, e da frente aos fundos pelo lado esquerdo, para quem de frente olha o imóvel, mede 65,04 metros, onde confronta com Claudio Polegatto & outros, matrícula 82.070, e pelo lado direito, mede 64,78m, onde confronta com o lote 21, encerrando uma área de 8.052,16m2.

CONCLUSÃO



Prefeitura Municipal de Dumont

Praça Josefina Negri, nº 21 – Dumont – Fone : (0xx16) 3944-9100 – Estado de São Paulo

Posto isto, tramitada a regularização fundiária, na modalidade Reurb-E, no bojo do Processo Administrativo nº 01/2021, e não apresentando óbices físicos ou jurídicos ao seu registro, a Prefeitura Municipal de Dumont, no uso das atribuições que lhe foram conferidas pela Lei Federal nº 13.465/2017, APROVA, por ato administrativo, a **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** do núcleo denominado **DISTRITO EMPRESARIAL DE DUMONT**, titulando os ocupantes por meio de Legitimação Fundiária, conforme listagem que acompanha a presente Certidão.

Dumont/sp, 20 de julho de 2023.

Alan Francisco Ferracini
Prefeito Municipal